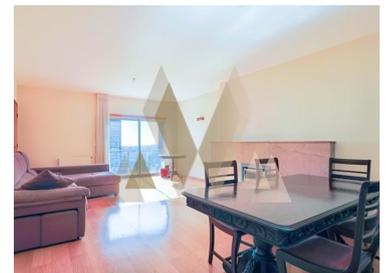
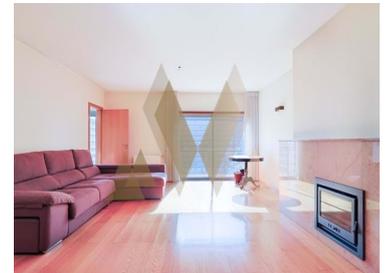




Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

130

Área (m²)**1 450 € / Mês**

(EUR €)

Arrendamento T3 Leça da Palmeira

Apartamento T3 em Leça da Palmeira, junto à Exponor.

Fantástico apartamento T3 com cerca de 130m², localizado no 8º piso, com vistas deslumbrantes graças à sua orientação solar nascente/poente. Localizado numa das zonas mais procuradas de Leça da Palmeira, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, espaço e uma vista incrível.

Características principais:

- ▣ Área: 130m²
- ▣ Lugar de garagem incluído
- ▣ Cozinha totalmente equipada

**Miguel Martins**919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt**Rua Zero, nº0 8000-000 Local****AMI 23445**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ▮ Sala ampla com recuperador de calor e acesso a varanda orientada a poente
- ▮ 3 quartos, sendo um deles suíte
- ▮ 3 casas de banho
- ▮ Vistas panorâmicas para aproveitar o melhor do nascer e pôr-do-sol

Este é o lar ideal para quem procura qualidade de vida e tranquilidade, sem abdicar de uma localização central, com fácil acesso a todos os serviços e comércio de Leça da Palmeira.

Apartamento é arrendado sem mobília.

DISPONIVEL A PARTIR DE 20/2/2025

Documentação necessária:

- 3 últimos recibos de vencimento
- Última declaração de IRS

Condições de Arrendamento:

- 2 Meses de renda
- Caução no valor equivalente a 1 mês de renda

▮ Entre em contacto agora e agende a sua visita!
Não perca esta oportunidade única.

Características da Propriedade

- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Orientação: Exterior



Miguel Martins

919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)