



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



3 Quartos 3 Casas de banho 295 Área (m²) Garagem **675 000 €** (EUR €)

Excelente T3 com Vista Mar e Rio nos Jardins D'Arrábida, Vila Nova de Gaia

Excelente T3 com Vista Mar e Rio na Arrábida, Vila Nova de Gaia

Este apartamento T3, situado nos Jardins da Arrábida, oferece áreas amplas, muita luminosidade e uma localização privilegiada, com vistas deslumbrantes para o rio e para o mar. Com orientação Sul/Norte/Poente, este imóvel combina conforto e funcionalidade em cada detalhe.

▮ Características principais:

Cozinha totalmente equipada (23,5 m²) com placa de indução, frigorífico americano, máquina de lavar e secar roupa, e máquina de lavar loiça. Conta também com uma zona de refeições e



Miguel Martins

919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



lavandaria.

Sala ampla de 56 m² com lareira, exposição solar excelente (Sul / Poente) e acesso a uma varanda com vista para a Foz do Rio Douro, perfeita para momentos de lazer ou refeições ao ar livre.

Suíte principal com 28,8 m², inclui um closet espaçoso (9 portas) . Os dois quartos adicionais, também com roupeiros embutidos, estão conectados por uma varanda de 7,2 m².

Existe ainda uma pequena divisao (+1) equipada com armários para proporcionar ainda mais arrumação. Este espaço pode ser convertido em um pequeno Home Office.

Casas de banho: A suíte dispõe de casa de banho privada. Há ainda uma casa de banho completa para os restantes quartos e uma de serviço para visitas.

Equipamentos e acabamentos: Vidros duplos em toda a casa, caixilharia dupla nos quartos, aquecimento de águas com bomba de calor económica, piso em madeira, domótica para controlo da temperatura e estores elétricos.

▮ Estacionamento e arrumos:

Garagem para 3 carros, com wallbox para carregamento rápido de veículos elétricos, e uma área de arrumos de 18 m².

▮ Condomínio e segurança:

O prédio oferece segurança 24 horas por dia, garantindo a tranquilidade dos moradores.

▮ Localização estratégica:

A poucos minutos do Arrábida Shopping, com projeto aprovado para uma ligação pedonal ao futuro Hub de Metro em Gaia (cerca de 7 minutos a pé). Este apartamento combina uma localização tranquila com fácil acesso a escolas, parques, restaurantes e supermercados.

Este é o espaço ideal para quem procura conforto, vistas deslumbrantes e uma localização de excelência em Vila Nova de Gaia.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita!



Miguel Martins

919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 10
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista praia, Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda



Miguel Martins

919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)