



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento

AMI: 23445
invest
HOME SOLUTIONS
www.minvest.pt

MATOSINHOS - SUL
CONDOMINIO
FECHADO

2 1

2

95 m²

1º Sul Poente

Agende a Sua Visita

+351 91 940 8380

CLASSE ENERGÉTICA C

2 2 100 Garagem

Quartos Casas de banho Área (m²) Garagem

384 900 €
(EUR €)

T2 Matosinhos Sul - Condominio do Prado

Apartamento T2, localizo em Matosinhos Sul em Condominio Fechado.

Este incrível T2 com 100m² de área total, orientado a Poente/Sul, garante uma luminosidade natural fantástica durante todo o dia. Encontra-se em perfeito estado de conservação e pronto a habitar!

Destaques do Imóvel:

- Localização Premium: Situado na segunda linha de mar, em uma das zonas mais nobres e desejadas de Matosinhos Sul. Com fácil acesso ao Metro, serviços e comércio local.
- Condomínio Fechado Castelo do Prado: Desfrute de segurança 24h, portaria, e múltiplos serviços para um estilo de vida tranquilo e seguro. O condomínio tem um custo de apenas 97€, incluindo fundo de reserva.



Miguel Martins

919408380 ²
geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt
Rua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- **Espaços Amplos e Funcionais:**

- o Sala Comum: Ampla e cheia de luz natural, com acesso direto a uma varanda com vistas desafogadas.

- o Cozinha Equipada: Espaçosa, com área de refeições, lavandaria e despensa.

- o Quartos: Dois quartos generosos, ambos com roupeiros embutidos para máximo aproveitamento do espaço.

- o Casas de Banho: Duas casas de banho completas, uma delas renovada recentemente com base de chuveiro moderna.

- Conforto e Segurança:

- Aquecimento central para garantir conforto durante todo o ano.

- Aquecimento de águas sanitárias a gás, vidros duplos e porta de segurança para total tranquilidade.

- Pintura recente em toda a casa, sem necessidade de intervenções adicionais.

- Facilidades Adicionais:

- Estacionamento: Lugar de garagem no Piso -1 para uma viatura.

- Arrumos: Espaço de arrumos autónomo para maior comodidade.

Não deixe passar esta oportunidade! Marque já a sua visita e venha conhecer o apartamento dos seus sonhos em Matosinhos Sul. Viva com qualidade, conforto e a poucos passos do mar!



Miguel Martins

919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2001
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Lareira
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda



Miguel Martins

919408380 ²

geral@minvest.pt

T +351 919 408 380 ² · E geral@minvest.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

AMI 23445

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)